

### Commune

Plogonnec, Finistère

# **Superficie totale** 265 m<sup>2</sup>

# Nombre de logements créés 5

### Type de logements créés

- 3 appartements T1 bis
- 1 appartement T2
- 1 appartement T4

### Loyers pratiqués

De 215 à 350€/mois

# Coût moyen des travaux au m² 3 035 €

### Équipe de maîtrise d'oeuvre

- Architecte: Perm'A'berS
- BET : MOOP Ingénierie et ATIS



BRETAGNE

# L'OPÉRATION

SOLIHA BLI Bretagne réhabilite l'ancien presbytère vacant qui nécessite d'importants travaux de rénovation, pour y réaliser 5 logements. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un bail à réhabilitation de 43 ans, avec la commune propriétaire du bien. Au terme du bail la commune en retrouvera la pleine propriété. La typologie des logements répondent aux besoins locaux identifiés avec la commune.

Cette opération répond à plusieurs enjeux :

- Offrir des logements sociaux de qualité à loyers modérés, à destination des ménages modestes sous conditions de ressources.
- Soutenir l'économie locale en mobilisant des artisans du territoire, en favorisant l'emploi et en participant à développer l'offre locative.
- Réduire l'empreinte écologique en réhabilitant des bâtiments existants plutôt qu'en construisant du neuf, grâce aux économies d'énergie et à l'utilisation de matériaux biosourcés.
- Valoriser le centre-bourg en densifiant l'habitat et en rénovant le patrimoine communal.



# État ANAH Prêt Banque des Territoires Région Bretagne FAP Mairie de Plogonnec Quimper Bretagne Occidentale 24 % 21 % 22 %

# MERCI À NOS PARTENAIRES

10 %







# **NOUS CONTACTER**

Marie-Pierre BOUGET Directrice 06 80 11 46 31 mpbouget@soliha.fr



Suivez-nous



**RDC** 



R+1



R+2



# **DES ARTISANS LOCAUX**

Au total, ce sont 13 entreprises finistériennes qui sont intervenues sur cette opération.

## **UN PROJET 100% SOLIHA EN BRETAGNE**

Complémentaires, nos structures peuvent intervenir avant, pendant et après le projet, assurant ainsi une continuité d'accompagnement et de gestion.

Maître d'ouvrage



Assistance technique à maîtrise d'ouvrage





Gestion

BRETAGNE