

RÉHABILITATION DE 2 MAISONS MITOYENNES



Commune

Plouegat-Moysan, Finistère

Superficie totale

118 m²

Nombre de logements créés

2

Type de logements créés

- 1 appartement T1
- 1 appartement T4

Loyers pratiqués

De 180 à 400€/mois

Coût moyen des travaux au m²

2 360 €

Équipe de maîtrise d'oeuvre

- Architecte : Atelier BAILLOT

SOLiHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

BRETAGNE

L'OPÉRATION

SOLiHA BLI Bretagne réhabilite deux maisons mitoyennes vacantes pour y réaliser 2 logements. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un **bail à réhabilitation de 43 ans**, avec la commune propriétaire du bien. Au terme du bail la commune retrouvera la pleine propriété de son bien. La typologie des logements **répondent aux besoins locaux** identifiés avec la commune.

Cette opération répond à plusieurs enjeux :

- **Offrir des logements sociaux de qualité à loyers modérés**, à destination des ménages modestes sous conditions de ressources.
- **Soutenir l'économie locale** en mobilisant des artisans du territoire, en favorisant l'emploi et en participant à développer l'offre locative.
- **Réduire l'empreinte écologique** en réhabilitant des bâtiments existants plutôt qu'en construisant du neuf, grâce aux économies d'énergie et à l'utilisation de matériaux biosourcés.
- **Valoriser le centre-bourg** en densifiant l'habitat et en rénovant le patrimoine communal.



avant



après



LES FINANCEURS

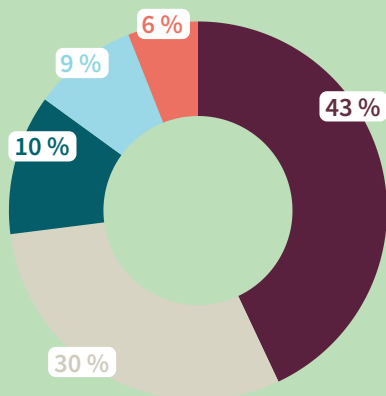
ANAH

Prêt Banque des Territoires

Département

FAP

EPCI

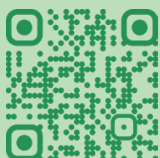


MERCI À NOS PARTENAIRES



NOUS CONTACTER

Marie-Pierre BOUGET
Directrice
06 80 11 46 31
mpbouget@solihha.fr



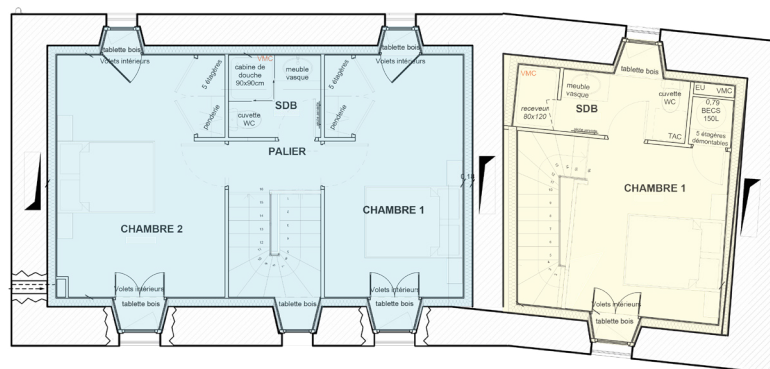
Suivez-nous



RDC



R+1



DES ARTISANS LOCAUX

Au total, ce sont 9 entreprises finistériennes qui sont intervenues sur cette opération.

UN PROJET 100% SOLIHA EN BRETAGNE

Complémentaires, nos structures peuvent intervenir avant, pendant et après le projet, assurant ainsi une continuité d'accompagnement et de gestion.

Maître d'ouvrage

SOLIHA BÂTISSEUR DE LOGEMENT D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

BRETAGNE

Gestion locative

SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

BRETAGNE